



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
(812) 576-48-66 Факс (812) 576-48-70
e-mail: albin@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

09.02.2018 № 06-1624-1/18-0-1

На № _____ от _____

Апп. в-г СПб Албина И.Н.
№ ОБ-148-119/18-0-1
от 09.02.2018



Горскому А.В.

gorsky1968@mail.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу законности реконструкции нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний переулок, дом 19, литера Б, сообщаю.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) на основании представленных застройщиком ООО «АБ «Инжиниринг» заявления и документов, исчерпывающий перечень которых установлен в ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, в том числе положительного заключения экспертизы проектной документации, выдано разрешение на реконструкцию Объекта.

При реконструкции Объекта Службой в соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54, осуществлялся государственный строительный надзор. По результатам итоговой проверки Объекта в порядке, установленном Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129, застройщику Службой выдано заключение от 14.12.2015 № 12-15/033 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно части 2 статьи 52 ГрК РФ (в редакции, действовавшей во время реконструкции Объекта) виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Перечень), утвержден Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком в указанный Перечень не входят.

Разрешение от 23.12.2015 № 78-03-60-2015 на ввод Объекта в эксплуатацию выдано Службой застройщику в порядке, предусмотренном ст. 55 ГрК РФ, по результатам рассмотрения представленных застройщиком документов, исчерпывающий перечень которых установлен ч. 3 ст. 55 ГрК РФ.

Основания для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, установленные частью 6 статьи 55 ГрК РФ, у Службы отсутствовали.

Статья 59.2 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» от 27.07.2004 № 79-ФЗ (далее - Закон № 79-ФЗ) содержит общий перечень так называемых коррупционных правонарушений, за совершение которых может последовать увольнение за утрату доверия.

Ваш вывод о том, что в действиях начальника Службы Л.В. Кулакова имеются признаки, соответствующие статье 59.2 Закона № 79-ФЗ, носит бездоказательный характер, основанный лишь на Ваших предположениях.

Взыскание, объявленное заместителю начальника Службы – начальнику Управления государственного строительного надзора В.П. Захарову, применено начальником Службы на основании решения коллегиального органа – комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Санкт-Петербурга Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и урегулированию конфликта интересов.

Действующим законодательством не предусмотрен порядок пересмотра наложенных взысканий.

Начальник аппарата
вице-губернатора
Санкт-Петербурга
Албина И.Н.



А.А. Золотов