

В Генеральную прокуратуру Российской Федерации
Генеральному прокурору Чайке Ю.Я.

От Горского Андрея Владимировича, прож.: 193231, г.
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 21, к.1, кв. 440.
тел.+7-921-969-26-33

Уважаемый Юрий Яковлевич!

Сообщаю Вам о фактах коррупции в Службе государственного строительного надзора и экспертизы СПб (далее СГСНиЭ СПб) и снисходительном отношении к этим фактам прокуратуры СПб.

Ознакомившись с ответом прокуратуры СПб №86-134-2017 от 23.11.2017 г., (Приложение 1) сообщаю следующее:

В вышеуказанном ответе проигнорированы или не поучили оценки следующие факты о нарушениях законодательства сотрудинками СГСНиЭ СПб:

Факт 1.

1. Представляю копии документов, свидетельствующих о том, что реконструкция здания завершилась до получения положительного заключения экспертизы на проект (№ 2-1-1-0069-15 от 21.08.2015 г.), до получения разрешения на строительство (№78-003-0341-2015 от 30.09.2015 г.) и до поступления в СГСНиЭ СПб извещения о начале работ по его реконструкции (19.10.2015 г.)

Так, в соответствии с Актом № Б-1 от 12.02.2015 г. (Приложение 2) реконструкция объекта начата 16.12.2014 г. В соответствии с Актом №Б-54 от 04.07.2015 г. (Приложение 3) дата окончания работ 07.07.2015 г. Все акты заверены подписью генерального директора ООО «АБ Инжиниринг» (ИНН 781312151597) Клюкина М.А.

Таким образом, реконструкция была произведена без проведения СГСНиЭ СПб проверок объекта, программа которых составлена 23.10.2015 г.

Учитывая изложенное, здание реконструировано без проекта, без строительного контроля со стороны заказчика и генподрядчика (Приложение 2 стр.2), без контроля СГСНиЭ СПб.

Т.е. здание создает опасность для жизни или здоровья людей (ст. 237.2 УК РФ).

2. На данном объекте ООО «АБ Инжиниринг» выполнял функции как застройщика, так и технического заказчика (т.е. в соответствии со ст. 55.8 ГрК РФ (в редакции на момент реконструкции) должен был иметь допуск СРО на осуществление строительного контроля).

В соответствии со статьей 1.22 ГрК РФ (в редакции на момент реконструкции) «технический заказчик - ... юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции..., утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно».

Выполнение ООО «АБ Инжиниринг» функций технического заказчика доказывается:

договором генерального подряда № 25/6-14 от 25.06.2014 г. между ООО «АБ Инжиниринг» и ООО «ВСКом» (Приложение 8),

Актом приемки объекта от 19.11.2015 г. (Приложение 5, стр. 1, 2 и 4 приложения),

а также документами, необходимыми для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Учитывая изложенное, вся исполнительная документация, представленная ООО «АБ Инжиниринг» в СГСНиЭ СПб – недействительна.

Акт приемки объекта от 19.11.2015 г. (Приложение 5) носит признаки заведомо подложного (подделана моя подпись и печать моей организации. На момент подписания акта, ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК» было преобразовано в ООО).

3. Заключение о состоянии здания, выполненное ООО «ГН-Сервис», носит фиктивный характер. Фиктивность заключения может подтвердить любой аттестованный эксперт по конструкциям и

объемно-планировочным решениям из любой, независимой от СГСНиЭ СПб, организации, выполняющей экспертизу проектной документации. Заключение имеет следующие нарушения:

- В связи с тем, что ООО «АБ Инжиниринг» предоставил (Приложение 4) всю (хотя и недействительную) исполнительную документацию на строительные конструкции, то обследование только строительных конструкций было бессмысленно.

- Выданное ООО «ТН-Сервис» заключение об обследовании только строительных конструкций выполнено с нарушением СП 13-102-2003 (не откопано ни одного шурфа и т.д.).

- Выполнено по нормам (СП 13-102-2003) не входящим в состав перечня национальных стандартов и сводов правил, указанных в Постановлении правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 (вместо ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», предусматривающем комплексное обследование).

При этом ООО «ТН-Сервис» (ИНН 7841000467), возможно, контролировалось группой сотрудников СГСНиЭ СПб (Захаров В.П., Зайкин П.Б.) через их родственников. Эти же сотрудники подписывали Акт итоговой проверки (Зайкин П.Б.) и «Заключение о соответствии» №12-15/033 от 14.12.2015 (Захаров В.П.).

Вышеизложенные факты позволяют предположить, что обследование, заказанное ООО «АБ Инжиниринг» у данной фирмы по договору подряда, имело цель сокрытия нарушений допущенных при реконструкции, за вознаграждение (предположительно взятки) через посредника (ООО «ТН-Сервис») путем безналичного перечисления денежных средств близким родственникам Захарова В.П. и Зайкина П.Б.

Близкие родственники Захарова В.П. и Зайкина П.Б. – соучредители ООО «ТН-Сервис»:

- одна из соучредителей, на тот момент жена Захарова В.П. – Захарова Ольга Борисовна;
- другой из учредителей – тесть специалиста СГСНиЭ СПб Зайкина П.Б – Тузикас Вадим Зенонович (Приложение 6).

Обращаю внимание, что данное возможное преступление совершилось группой лиц из СГСНиЭ СПб (Захаров В.П., Зайкин П.Б.). Возможно, по предварительному сговору (Приложения 6 и 7. Учредители ООО «СТРОЙ-НАДЗОР» те же лица, что вошли и в ООО «ТН-Сервис»).

Таким образом, в действиях вышеуказанных сотрудников СГСНиЭ СПб имеются признаки преступлений по статьям УК РФ: 290.5 (получение взятки), ст. 285.3 использование служебного положения в корыстных целях, ст. 293.1 (халатность), ст. 237.2 (сокрытия или искажение информации о фактах, создающих опасность для жизни или здоровья людей).

Факт 2.

Сообщаю Вам о, возможно, уголовных преступлениях, возможно совершенных сотрудниками СГСНиЭ СПб, в связи с незаконной реконструкцией здания по адресу: г.СПб, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, д.19, лит.В.

Вышеуказанное здание было введено в эксплуатацию по разрешению №78-5603в-2013 от 30.12.2013 г. (Приложение 9) и имело планировку согласно Приложению 10. По разрешению на ввод в эксплуатацию (Стр. 2 Приложения 9) площадь двух этажей составила 4092 м².

В соответствии с вышеуказанным Разрешением на здание было выдано свидетельство о собственности (Приложение 11).

После этого в здании было проведено две незаконные реконструкции.

1-я реконструкция заключалась в сносе вставки в осях «П/В-С/23-26» (Приложение 10 и Приложение 14). Демонтаж вставки привел к уменьшению этажности здания (было два этажа, стал один) и уменьшению площади здания (площадь уменьшилась на 324 м² и составила 3768 м²).

2-я реконструкция заключалась в устройстве второго этажа в осях «А-В/23-32» и «А-К/23-24» на существующих фундаментах + устройство наружной лестницы (Приложение 12). Это привело к увеличению этажности (но в новом месте), увеличению площади (с 3768 м² до 4446,1 м²) и изменению конфигурации здания.

Факт 2-й реконструкции может быть подтвержден Приложением 8 и Приложением 15.

По окончании 2-й незаконной реконструкции, ООО «АБ Инжиниринг» было получено повторное свидетельство о собственности на здание № 78-АЗ 592487 от 24.09.2015 (Приложение 13).

Все вышеуказанные изменения не предусматривались разрешением на ввод здания в эксплуатацию №78-5603в-2013 от 30.12.2013 г. (Приложение 9), на которое в первом и повторном свидетельствах есть соответствующие ссылки (Приложения 11 и 13. Подчеркнуто).

Таким образом, повторное свидетельство о собственности имеет признаки незаконного изготовления ст.170 УК РФ, а именно: умышленное искажение сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данное свидетельство было предъявлено генеральным директором ООО «АБ Инжиниринг» Клюкиным М.А. в СГСНиЭ СПб государственного строительного надзора и экспертизы СПб (Приложение 16). Возможно, с целью сокрытия реконструкции объекта.

Предъявление повторного свидетельства Клюкиным М.А. в СГСНиЭ СПб имеет признаки сокрытия информации об обстоятельствах, создающих опасность для жизни или здоровья людей. (Приложение 17. Пожарные нормы).

Также, сообщаю Вам, что Согласно разрешению на строительство здание было построено как склад (Приложение 18), сейчас же используется как гипермаркет «СПАР».

СПб ГБУ «Центр экспертно - технического сопровождения» выполняло обследование только строительных конструкций на предмет их соответствия строительным нормам по несущей способности. При этом, в отступление от ГОСТ 31937-2011 соответствие здания иным нормам, влияющим на безопасность, в т.ч. санитарным и противопожарным - не проверялось.

Мною неоднократно (с апреля 2016 г) сообщалось в СГСНиЭ СПб и прокуратуру СПб о проведенной реконструкции. При этом сотрудники СГСНиЭ СПб всячески отрицали факт реконструкции и уклонились от осмотра здания на предмет 2-й реконструкции («не обнаружили» лестницу снаружи здания и «не попали внутрь» здания). На данный момент времени, ООО «АБ Инжиниринг» не привлечен СГСНиЭ СПб к административной ответственности за незаконную реконструкцию.

Таким образом, в действиях сотрудников СГСНиЭ СПб, возможно, имеются признаки преступлений по статьям УК РФ: ст. 293.1 (халатность), ст. 237.2 (сокрытия или искажение информации о фактах, создающих опасность для жизни или здоровья людей). Возможно из корыстных побуждений.

Прокуратуру СПб удовлетворило, что за указанные действия Захаров В.П. получил взыскание в виде замечания, Зайкин П.Б. не был наказан.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас принять меры прокурорского реагирования в рамках Вашей компетенции, а именно:

1. Принять меры в рамках Вашей компетенции по отзыву, предположительно, незаконно выданного разрешения на ввод здания Литеры Б в эксплуатацию.
2. Принять меры в рамках Вашей компетенции по прекращению эксплуатации здания Литеры Б, как создающего опасность жизни и здоровью людей.
3. Принять меры в рамках Вашей компетенции по отзыву свидетельства о собственности на здание Литеры В.
4. Принять меры в рамках Вашей компетенции по прекращению эксплуатации здания Литеры В, как создающего опасность жизни и здоровью людей.
5. Принять меры в рамках Вашей компетенции по приведению здания Литеры Б, в дореконструкционное состояние.
6. Принять меры в рамках Вашей компетенции по привлечению сотрудников СГСНиЭ СПб к ответственности по ст. 290.5 (получение взятки), ст. 285.3 использование служебного положения в корыстных целях, ст. 293.1 (халатность), ст. 237.2 (сокрытия или искажение информации о фактах, создающих опасность для жизни или здоровья людей).
7. Принять меры в рамках Вашей компетенции по привлечению к ответственности начальника СГСНиЭ СПб к ответственности по ст. 59.2.2 ФЗ № 79-ФЗ от 27.07.2004 г "О государственной гражданской службе Российской Федерации", Кулакова Л.В.

Приложения на 47 (Сорока семи) листах.

С уважением
25.01.2018 г.

Горский А.В.



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, Россия, 190000

Горскому Андрею Владимировичу
gorsky1968@mail.ru

23.11.2017 № 86-134-2017

На № _____ от _____

Прокуратурой Санкт-Петербурга рассмотрено Ваше обращение, поступившее из Генеральной прокуратуры Российской Федерации, о возможном несоблюдении требований градостроительного законодательства при вводе в эксплуатацию и реконструкции объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., д. 19, литеры Б и В, нарушении заместителем начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) Захаровым В.П. и ведущим специалистом Управления государственного строительного надзора Службы Зайкиным П.Б. требований законодательства о противодействии коррупции и по иным вопросам.

В части ввода в эксплуатацию и реконструкции объектов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., д. 19, литеры Б и В, установлено следующее.

В соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) здание литеры Б по указанному адресу по заказу ООО «АБ Инжиниринг» реконструировано под многофункциональный коммерческий комплекс на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Союзпетрострой-Эксперт» от 21.08.2015, и разрешения на реконструкцию, выданного Службой 30.09.2015.

В силу ст. 1 ГрК РФ ООО «АБ Инжиниринг» являлось застройщиком объекта, для которого положениями ст. 55.8 ГрК РФ на момент его возведения не устанавливалась обязанность наличия допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Программа проведения проверок объекта составлена Службой 23.10.2015 после поступления 19.10.2015 извещения о начале работ.

До указанного момента факты осуществления возможных самовольных работ по реконструкции объекта должностными лицами Службы не выявлялись ввиду отсутствия жалоб по данному вопросу, при этом надзорные полномочия в отношении эксплуатируемых объектов у названного органа отсутствуют. В ходе осуществления государственного строительного надзора на объекте проведено 3 проверки.

В соответствии с п. 4.2 Свода правил 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений» отсутствие необходимой проектно-

Прокуратура Санкт-Петербурга
№ИГР-86-70276-17/56559

ВС 175902

технической и исполнительной документации может являться основанием для проведения обследования капитального строения, которое в данном случае по инициативе застройщика выполнено ООО «ТН-Сервис». Результаты указанного обследования подтвердили выполнение работ в соответствии с проектной документацией и требованиями технических регламентов, что учтено Службой при проведении итоговой проверки объекта.

На основании пакета документов, исчерпывающий перечень которых предусмотрен п. 3 ст. 55 ГрК РФ, представленного застройщиком ООО «АБ Инжиниринг», Службой выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Объективных данных, свидетельствующих о выполнении строительных работ, не соответствующих проектной документации и нормативным документам, не имеется. Сведений о проведении иными компетентными лицами исследований объекта, опровергающих выводы ООО «ТН-Сервис» и подтверждающих необоснованность принятых данной организацией решений, Вами не представлено и в ходе проверки не получено.

Основания для привлечения застройщика к административной ответственности, предусмотренной ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ, отсутствуют, так как факт ведения самовольных работ в процессе их выполнения не зафиксирован.

По факту возможной подделки акта рабочей комиссии в ОЭБ и ПК УМВД России по Выборгскому району г. Санкт-Петербурга 24.08.2017 зарегистрирован материал проверки КУСП-40628. Вынесенное по нему постановление об отказе в возбуждении уголовного дела прокуратурой Выборгского района Санкт-Петербурга 13.10.2017 отменено как незаконное и необоснованное, материал направлен для проведения дополнительной проверки.

Копия Вашего обращения в части доводов о подлогах иных документов, касающихся возведения объектов, направлена в УМВД России по Выборгскому району г. Санкт-Петербурга для приобщения к данному материалу.

15.11.2017 УМВД России по Выборгскому району г. Санкт-Петербурга на основании ст. 152 УПК РФ принято решение о передаче указанного материала в УМВД России по Центральному району г. Санкт-Петербурга для дальнейшей проверки.

По вопросу возможной самовольной реконструкции здания литеры В по указанному адресу установлено, что после ввода данного объекта в эксплуатацию на основании разрешения Службы от 30.12.2013 разрешения на его реконструкцию Службой не выдавались.

В ходе осмотра данного здания, проведенного Службой 26.06.2017, выявлено выполнение перегородки на всю высоту здания и демонтаж двухэтажной вставки.

В силу ч. 17 ст. 51 ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае изменения капитального объекта, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики его надежности и безопасности.

В настоящее время на основании договора с застройщиком от 03.11.2017 подведомственным Службе СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения» проводится обследование здания с целью оценки параметров и степени влияния выполненных работ на конструктивные и другие характеристики

его надежности и безопасности. По результатам данного исследования Службой может быть решен вопрос о наличии самовольной реконструкции данного объекта и принятии мер к застройщику.

Доводы о несоблюдении заместителем начальника Службы Захаровым В.П. требований законодательства о противодействии коррупции в связи с участием его супруги Захаровой О.Б. в ООО «ТН-Сервис» и дочери Петровой К.В. – в ООО «Строй-Надзор» ранее неоднократно рассматривались прокуратурой города. О результатах рассмотрения обращений Вы уведомлялись, в том числе, на заявление от 31.08.2017 дан ответ за моей подписью от 03.10.2017, направленный по указанному Вами электронному адресу 10.10.2017.

Несвоевременность его направления обусловлена недостатками в деятельности сотрудников отдела общего и особого делопроизводства прокуратуры города, в связи с чем в данном отделе проведено оперативное совещание с указанием работникам на недопустимость подобных фактов.

Объективные данные, свидетельствующие о несоблюдении ведущим специалистом Управления государственного строительного надзора Службы Зайкиным П.Б. требований антикоррупционного законодательства в части возможного наличия конфликта интересов в связи с участием его тестя Тузикаса В.З. в ООО «ТН-Сервис», в ходе проверки не получены.

Так, при выполнении Зайкиным П.Б. должностных обязанностей, в том числе по проверке документов, представленных ООО «АБ Инжиниринг», включая заключение по результатам обследования объекта, составленное ООО «ТН-Сервис», наличия личной заинтересованности, под которой понимается возможность получения доходов или иных выгод, в силу ст. 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» являющейся обязательным признаком конфликта интересов, не усматривается.

Фактов участия Захарова В.П. и Зайкина П.Б. в судебных спорах Службы с привлечением ООО «ТН-Сервис» не установлено.

Кроме того, в рамках рассмотрения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области дела № А56-63193/2016 по иску Службы к ООО «РУС АН», ходатайство о назначении строительно-технической экспертизы и поручении её проведения ООО «ТН-Сервис» заявлено не Службой, а ответчиком.

Данных, подтверждающих участие ООО «ТН-Сервис» в рассмотрении указанных Вами дел №А56-42719/2013 и №А56-66999/2015 в Арбитражном суде Северо-Западного округа, не имеется.

С учетом изложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не установлено, нарушения при рассмотрении ранее поступивших в прокуратуру города Ваших обращений не допущены.

В случае несогласия с ответом Вы вправе его обжаловать в Генеральную прокуратуру Российской Федерации или в суд.

Прокурор города

государственный советник
юстиции 2 класса



С.И. Литвиненко

Приложение 2. Первый акт (Б-1 от 12.02.2015) на скрытые работы.

Объект капитального строительства:
г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пос. Парголово, 4-й Верхний переулок, участок 1 (севернее дома 174
литера А по пр. Энгельса) квартал 14, района «Северная дельта»
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик:
ООО «АБ ИНЖИНИРИНГ», Св-во о гос. Регистрации 78 №008171678 от 10.02.2011г. ОГРН 1027806871366, ИНН
780327597, адрес 197022, г.С-Пб, Каменноостровский пр., д.56, лит.А, пом.7Н, т./факс 328-03-71
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые
адреса, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство: ООО «ВСКом», ИНН: 7801612142, КПП: 780101001, ОГРН:
1137847357537, адрес: 199034, Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д.1/25, пом. 8Н, тел./факс 328-10-21, 328-03-71
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые
адреса, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации:
ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК», ИНН: 7813462357, КПП: 781301001, ОГРН: 1107847004759, адрес:
197101, Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 17, Литер А, тел./факс 294-56-76, 969-26-33
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые
адреса, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию: ООО
«ВСКом», ИНН: 7801612142, КПП: 780101001, ОГРН: 1137847357537, адрес: 199034, Санкт-Петербург, 6-я линия
В.О., д.1/25, пом. 8Н, тел./факс 328-10-21, 328-03-71
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые
адреса, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

АКТ
освидетельствования скрытых работ

№ Б-1 _____ 12.02.15
(Дата)

Представитель застройщика или заказчика:
ООО «АБ ИНЖИНИРИНГ», генеральный директор Клюкина М.А.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство: ООО «ВСКом», генеральный директор Хорошилов А.А.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:
ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК» Леонова О.В.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие
освидетельствованию:
ООО «ВСКом» Ильянский И.К.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Лица, осмотревшие работы, выполненные:
ООО «ВСКом»
(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

Лицо, подписавшее настоящий акт о нижеследующем:

2. Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации

3. При выполнении работ применены:
Механизмы: экскаватор марки "JCB", модель 325J Швонареучин Honda GX390
(наименование строительных материалов, изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы подтверждающие качество

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям
Исполнительная схема
(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ: 16.12.14 окончания работ: 12.02.15

6. Работы выполнены в соответствии:
СНиП 12.03.2001, СНиП 3.03.01-87
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ:
Устройство котлована
(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения:

Акт составлен в 3 экземплярах.

Приложения:
Исполнительная схема

Представитель застройщика или заказчика:
Генеральный директор
ООО «АБ ИНЖИНИРИНГ»
(должность) (подпись) Клокин М.А.
(расшифровка подписи)

Представитель лица, осуществляющего строительство:
Генеральный директор «ВСКом»
(должность) (подпись) Хорошилов А.А.
(расшифровка подписи)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:
ЗАО «Строительно-проектная компания
«СПК»
(должность) (подпись) Леонова О.В.
(расшифровка подписи)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, в период
освидетельствования:
Начальник участка «ВСКом»
(должность) (подпись) Ильинский И.К.
(расшифровка подписи)

В соответствии с РД-11-02-2006 Акт должен быть подписан: Представителем заказчика или застройщика по вопросам строительного контроля и представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля.

Приложение 3. Последний акт (Б-54 от 04.07.2015) на скрытые работы.

№ 4 по пр. Закрытые работы № 14, района «Северная дачина» (наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Лицо, осуществляющее строительство: ООО «ВСКом», ИНН: 7801612142, КПП: 780101001, ОГРН: 1027806871366, адрес: 197022, г.С-Пб, Каменноостровский пр., д.56, лит.А, пом.7Н, т./факс 328-03-71

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации: ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК», ИНН: 7813462357, КПП: 781301001, ОГРН: 1107847004759, адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 17, Литер А, тел./факс 294-56-76, 969-26-33

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию: ООО «ВСКом», ИНН: 7801612142, КПП: 780101001, ОГРН: 1137847357537, адрес: 199034, Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д.1/25, пом. 8Н, тел./факс 328-10-21, 328-03-71

АКТ
освидетельствования скрытых работ

| | | |
|---|------|--------------------|
| № | Б-54 | 04.07.15 (Дата) |
|---|------|--------------------|

Представитель застройщика или заказчика:
ООО «АБ ИНЖИНИРИНГ», генеральный директор Ключкин М.А.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство: ООО «ВСКом», генеральный директор Хорошилов А.А.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:
ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК» Леонова О.В.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:
ООО «ВСКом», начальник участка Ильинский И.К.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных:
ООО «ВСКом»
(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию: Устройство обмоточной гидроизоляции за два ряда (наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации: 23/14-07.04.14-КР1-Р, стадия Р (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены: Мастика (выпуск №21 от 15.04.15.) (наименование строительных материалов, изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: Исполнительная схема (исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

окончания работ: 04.07.15

5. Даты: начала работ: 02.07.15

6. Работы выполнены в соответствии: СНиП 3.03.01-87 (указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ: (наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения:

Акт составлен в 3 экземплярах.

Приложения:

Представитель застройщика или заказчика:

Генеральный директор
ООО «АБ ИНЖИНИРИНГ»
(должность)

(подпись)

Клюкин М.А.
(расшифровка подписи)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

Генеральный директор «ВСКом»
(должность)

(подпись)

Хорошилов А.А.
(расшифровка подписи)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:

ЗАО «Строительно-проектная компания
«СПК»
(должность)

(подпись)

Леонова О.В.
(расшифровка подписи)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

Начальник участка «ВСКом»
(должность)

(подпись)

Ильинский И.К.
(расшифровка подписи)

ИМЕНОВАН
2312-003-231

№ 3-

выпуска:

ответственные

Наименовани

Цвет и внешний

Цвет и внешний

3. Массовая доля

4. Условная вязк

вискозиметру ВЗ

(20,0±0,5)°C по

диаметром сопла

5. Степень водост

не менее

Заключение

Начальни

« 15 » ап

Приложение 4. Перечень документов, переданных ООО «АБ Инжиниринг» в Службу для итоговой проверки.

Перечень документов, представляемых на итоговую проверку и находящихся у застройщика.

Объект: «Реконструкция нежилого здания под многофункциональный коммерческий комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний переулок, д. 19, лит. Б

| № п/п | Наименование документации | Кол-во листов | №№ листов |
|---|--|---------------|-----------|
| 1. Исполнительная геодезическая документация | | | |
| 1.9 | Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений: | | |
| 2. Документация по освидетельствованию выполненных работ и испытаний строительных конструкций. | | | |
| 2.1 | Отрывка котлованов, траншей. Акт освидетельствования скрытых работ № Б-2 от 25.02.15 | 1 | 1 |
| 2.2 | Обратная засыпка выемок. Акт освидетельствования скрытых работ № Б-10 от 10.03.15 | 3 | 2-4 |
| 2.3 | Устройство искусственных оснований под фундаменты производственного корпуса и АБК Акт освидетельствования скрытых работ № Б-5 от 28.02.15 | 6 | 5-10 |
| 2.4 | Устройство искусственных оснований под фундаменты склада Акт освидетельствования скрытых работ № Б-4 от 27.02.15 | 5 | 11-15 |
| 2.5 | Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий производственный корпус и АБК Акт освидетельствования скрытых работ № Б-17 от 12.03.15 | 4 | 16-19 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-19 от 16.03.15 | 1 | 20 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-23 от 12.03.15 | 1 | 21 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-25 от 31.03.15 | 1 | 22 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-36 от 14.04.15 | 1 | 23 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-39 от 21.04.15 | 1 | 24 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-48 от 23.06.15 | 1 | 25 |
| 2.6 | Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов склада Акт освидетельствования скрытых работ № Б-7 от 08.03.15 | 1 | 26 |
| 2.7 | Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий производственного корпуса и АБК Акт освидетельствования скрытых работ № Б-6 от 08.03.15 | 6 | 27-32 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-18 от 14.03.15 | 4 | 33-36 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-22 от 05.03.15 | 6 | 37-42 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-26 от 09.04.15 | 5 | 43-47 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-37 от 15.04.15 | 3 | 48-50 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-40 от 05.05.15 | 5 | 51-55 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-44 от 22.05.15 | 3 | 56-58 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № Б-49 от 24.06.15 | 4 | 59-62 |
| 2.8 | Армирование железобетонных фундаментов и перекрытий склада Акт освидетельствования скрытых работ № Б-16 от 11.03.15 | 5 | 63-67 |
| 2.9 | Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции производственного корпуса и АБК Акт освидетельствования скрытых работ № Б-50 от 24.06.15 | 4 | 68-71 |
| 2.10 | Установка анкеров и закладных деталей в монолитные | | |

| | | | |
|------|---|----|---------|
| | бетонные и железобетонные конструкции склада | | |
| 2.11 | Бетонирование монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий производственного корпуса и АБК | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-8 от 09.03.15 | 19 | 73-90 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-20 от 21.03.15 | 4 | 91-94 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-24 от 17.03.15 | 4 | 95-98 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-38 от 15.04.15 | 3 | 99-102 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-41 от 06.05.15 | 4 | 103-106 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-45 от 23.05.15 | 3 | 107-109 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-51 от 26.05.15 | 2 | 110-111 |
| 2.12 | Бетонирование монолитных бетонных и железобетонных фундаментов и перекрытий склада | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-27 от 10.04.15 | 3 | 112-114 |
| 2.13 | Гидроизоляция фундаментов склада производственного корпуса и АБК | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-14 от 10.03.15 | 3 | 115-117 |
| 2.14 | Утепление фундаментов склада, производственного корпуса и АБК | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-15 от 01.03.15 | 6 | 118-123 |
| 2.15 | Устройство гидрошпонки фундамента производственного корпуса и АБК | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-19 от 16.03.15 | 1 | 124 |
| 2.16 | Монтаж сборных железобетонных лестничных ступеней АБК и склада | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-33 от 23.04.15 | 2 | 125-126 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-34 от 14.05.15 | 11 | 127-137 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-35 от 14.05.15 | 2 | 138-139 |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-55 от 07.06.15 | 2 | 140-141 |
| 2.17 | Герметизация стыков стеновых панелей производственного корпуса АБК и склада | | |
| 2.18 | Антикоррозийная защита сварных соединений | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-47 от 30.05.15 | 2 | 142-143 |
| 2.19 | Установка оконных и дверных блоков производственного корпуса и АБК | 1 | 144 |
| 2.20 | Установка оконных и дверных блоков склада | 1 | 145 |
| 2.21 | Устройство оснований под полы | 1 | 146 |
| 2.24 | Огневая защита металлических конструкций | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-47 от 30.05.15 | 2 | 147-148 |
| 2.29 | Кладка стен из блоков ячеистого бетона | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-52 от 22.06.15 | 3 | 149-151 |
| 2.30 | Монтаж металлоконструкций производственного корпуса и АБК | | |
| | Акт освидетельствования скрытых работ № 5-42 от 18.05.15 | 16 | 152-167 |
| 2.31 | Антикоррозийная защита металлоконструкций | 1 | 168 |
| 2.33 | Протокол измерений физических факторов (ЗМП, ГМПИ, Вибрация, Микроклимат, Освещенность) | | |
| | протокол исследования освещенности № 0188 от 01.12.15 | 1 | 169 |
| | протокол исследования микроклимата № 2230 от 01.12.15 | 1 | 170 |
| 2.34 | Протокол измерения уровня шума в помещениях | | |
| | протокол исследования уровней шума в помещении № 3300 от 01.12.15 | 1 | 171 |
| 2.35 | Протокол исследования воздуха в закрытых помещениях | | |
| | протокол исследования воздуха в закрытых помещениях № 7455-7478 от 01.12.15 | 1 | 172 |
| 2.36 | Протокол радиационного обследования помещений | | |

| | | | |
|--|--|-------|---------|
| 3.12.1 | Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей телефонизации. Акт приемки телефонизации | 1 | 211 |
| 3.12.2 | Акт освидетельствования и испытаний сетей радиофикации. Акт приемки радиовещания | 1 | 212 |
| 3.12.3 | Акт освидетельствования и испытаний сетей телевидения. Акт приемки системы сетей телевидения | 1 | 213 |
| 4. Акты, свидетельствующие о соответствии объекта проектной документации и подтверждающие его безопасность. | | | |
| 4.1 | Экспертное заключение по результатам радиационного обследования объекта и ПДК объекта | | |
| | Экспертное заключение по результатам радиационного обследования объекта и ПДК объекта № 192.11.1.15.12.03 от 03.12.15 г. | 4 | 214-217 |
| | Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы № 78.01.11.17-1852 от 23.11.15 | 2 | 218-219 |
| 4.2 | Протокол радиологических измерений участка застройки | | |
| | Протокол радиологических измерений участка застройки № 11834/1022/15 от 18.11.15 г | 1 | 220 |
| 5. Журналы | | | |
| 5.1 | Общий журнал. Общий журнал работ | 36 | 221-256 |
| 5.2 | Специальные журналы. Журнал сварочных работ /сертификаты | 30/20 | 257-306 |
| | Сводная ведомость забитых свай с А3-А23 | | |
| | Журнал бетонных работ | 6 | 307-312 |
| | Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением | 3 | 313-315 |
| | Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений | 4 | 316-319 |
| 5.3 | Журнал авторского надзора лица, осуществляющего проектирование. | | |
| | Журнал авторского надзора | 36 | 320-355 |

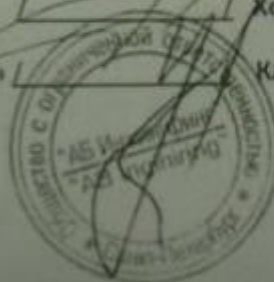
Данная исполнительная документация в количестве 355 листов находится на ответственном хранении у Заказчика.

Передал от Ген. подрядчика ООО «ВСКом»

Хорошилов А.А.

Принял от Заказчика ООО «АБ Инжиниринг»

Клюкин М.А.



АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)

от "19" ноября 2015 г. Санкт-Петербург

по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, дом 19, литера Б
(местонахождение объекта)

Комиссия, назначенная приказом генерального директора ООО «АБ Инжиниринг» Клявкин М.А.
от "18" ноября 2015 г. № 04/12
(наименование приказа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя Клявкин Максим Александрович, генеральный директор ООО «АБ Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

застройщика / технического заказчика Клявкин Максим Александрович, генеральный директор ООО «АБ Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации Клявкин Максим Александрович, генеральный директор ООО «АБ Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика Хорошилов Александр Александрович, генеральный директор ООО «ВСКом»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика Горский Андрей Владимирович, генеральный директор ЗАО «Строительно-проектная компания «СПБ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представителя администрации Выборгского района Санкт-Петербурга Курбатов Александр Владимирович, первый заместитель главы администрации Выборгского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

руководствуясь нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ООО «ВСКом» и ООО «АБ Инжиниринг»
(наименование организации)

предъявлено к приемке Нежилое здание под многофункциональный коммерческий комплекс реконструкции
(наименование объекта и вид строительства)

по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, дом 19, литера Б
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании разрешения на строительство от "30" сентября 2015 г. № 78-003-0341-2015
Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
(наименование органа, вынесшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО «ВСКом»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим общестроительные и монолитные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями ООО «КАВЕКС» электромонтажные работы, ООО «Большой отопление и вентиляция, ООО «Би Си ЭС» слаботочные работы, ООО «СМУ-16» противопожарные системы, ООО «Светопрозрачные системы» внутренние перегородки, ООО «ПМК-1» отделочные работы
(наименования организаций и виды выполнявшихся работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

генеральным проектировщиком ЗАО «Строительно-проектная компания СПК», 197101, г.Санкт-Петербург, ул.Кропоткина, д. 17, лит. А, свидетельство от 06.02.2013 г. № 9123, выдано СРО И «СтройОбъединение»

(наименование организации)

Выполнившим Проектную документацию: «Реконструкция производственно-складского комплекса по торговому-выставочный», шифр 23/14-07.04.14

(наименование частей или разделов документации)

| | |
|---|-------------------------|
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети и связи | 23/14-07.04.14.2-ИОС5.1 |
| Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Подраздел 9.2 Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей о пожаре | 23/14-07.04.14.2-ПБ.2 |
| Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | 23/14-07.04.14.2-ОДИ-1 |
| Исходные данные | 23/14-07.04.14.2-ИД |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.6 Технологические решения | 23/14-07.04.14.2-ИОС5.6 |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.3.2 Система водоотведения. Наружные сети и сооружения | 23/14-07.04.14.2-ИОС3.2 |
| Раздел 5. Электроснабжение. Книга 1.2 Электроснабжение и электроосвещение внутреннее лит. Б | 23/14-07.04.14.2-ИОС1.2 |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 23/14-07.04.14.2-ПЗУ |
| Раздел 1. Пояснительная записка | 23/14-07.04.14.2-ПЗ |
| Раздел 3. Архитектурные решения | 23/14-07.04.2-АР-1 |
| Раздел 6. Проект организации строительства | 23/14-07.04.14-ПОС |
| Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.3 Автоматическая установка водяного пожаротушения | 23/14-07.04.14.2-ПБ.3 |

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и выполненные части и разделы документации)

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) шифр 23/14-07.04.14-
(серия, шифр проекта)

6. Проектно-сметная документация утверждена приказом генерального директора ООО «АБ Инжиниринг» «23» августа 2015 г. № 23/08
(наименование органа, утверждавшего (пероутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2015 г. окончание работ: декабрь 2015 г.
(месяц и год) (месяц и год)

8. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему) акту.

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 34170.0 | 33737.0 |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| в том числе надземной части | куб. м | 34170.0 | 33737.0 |
| Общая площадь | кв. м | 5565.9 | 5360,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 5565.9 | 5360,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | Шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | 2 | 2 |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | монолитные | монолитные |
| Материалы стен | | сэндвич-панели по колоннам (металл) | сэндвич-панели по колоннам (металл) |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные плиты | монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | мягкая наплавленная | мягкая наплавленная |
| Иные показатели | | здание каркасного типа | здание каркасного типа |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - соответствует | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | — | — |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | — | — |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минвата | минвата |
| Заполнение световых проемов | | окна-стеклопакеты, входные группы - витражное остекление | окна-стеклопакеты, входные группы - витражное остекление |

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):

Фундаменты – ж/б стаканы.
Стены – сэндвич панели по колоннам.
Перекрытия – ж/б между 1-м и 2-м этажом.
Кровля – мягкая на профлистах по фермам.

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

12. Внешние наружные коммуникации холодного, горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Неделки и дефекты, выявленные в ходе проверок, устранены.

14. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ)

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|------------|-------------------|-------------|-----------------|
| | | | |

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 117820 тыс. руб., в том числе:

строительно-монтажных работ 35346 тыс. руб.,

оборудования, инструмента и инвентаря 82474 тыс. руб.

16. Сметная стоимость основных фондов 139 547 тыс. руб., в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 41864 тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 97683 тыс. руб.

17. Представленный к приемке объект капитального строительства соответствует требованиям обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

18. Дополнительные условия: нет
РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Строительство (реконструкция) объекта Нежилое здание под многофункциональный комплекс

по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, дом 19, литера Б

выполнено в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и действующими нормативно-техническими документами, считать принятым генерального подрядчика для получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Председатель
комиссии

Клюкин М.А.
(фамилия, имя, отчество)/(подпись)

генеральный директор ООО «АБ Инжиниринг»
(должность)

Члены комиссии:

Представитель застройщика/технического заказчика

Клюкин М.А.

(фамилия, имя, отчество)/(подпись)

генеральный директор ООО «АБ Инжиниринг»

(должность)

Представитель эксплуатационной организации

Корошкин М.А.

генеральный директор ООО «АБ Инжиниринг»

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (должность)

Представитель генерального подрядчика

Корошилов А.А.

генеральный директор ООО «ВСКом»

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (должность)

Представитель генеральной проектировщика

Горский А.А.

генеральный директор ЗАО «Строительно-проектная компания

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (должность)

Представитель представителя администрации Выборгского района Санкт-Петербурга

Курбатов Александр Владимирович
Выборгского района

первый заместитель главы адм

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (должность)



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

25.07.2017

№ ЮЭ9965-17-14297046

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТН-СЕРВИС"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 3 7 8 4 3 1 3 0 2 4 7

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 25 » июля 20 17 г.
число месяц прописью год

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Наименование | | |
| 1 | Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТН-СЕРВИС" |
| 2 | Сокращенное наименование | ООО "ТН-СЕРВИС" |
| 3 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 7167847158890 02.06.2016 |
| Адрес (место нахождения) | | |
| 4 | Почтовый индекс | 191317 |
| 5 | Субъект Российской Федерации | ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| 6 | Улица (проспект, переулок и т.д.) | ПЛОЩАДЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО |
| 7 | Дом (владение и т.п.) | ДОМ 2 |
| 8 | Корпус (строение и т.п.) | ЛИТЕР Е |
| 9 | Офис (квартира и т.п.) | ОФИС 324 |
| 10 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 7167847158890 02.06.2016 |
| Сведения о регистрации | | |
| 11 | Способ образования | Создание юридического лица |
| 12 | ОГРН | 1037843130247 |
| 13 | Дата регистрации | 25.06.2003 |
| 14 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1037843130247 25.06.2003 |
| Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица | | |
| 15 | Наименование регистрирующего органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |
| 16 | Адрес регистрирующего органа | ,191124, Санкт-Петербург г.,... Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О., |
| 17 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 20.05.2005 |

| Сведения об учете в налоговом органе | | |
|--|---|---|
| 18 | ИНН | 7841000467 |
| 19 | КПП | 784201001 |
| 20 | Дата постановки на учет | 03.12.2014 |
| 21 | Наименование налогового органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Санкт-Петербургу |
| 22 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9147847184180 03.12.2014 |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации | | |
| 23 | Регистрационный номер | 088027057361 |
| 24 | Дата регистрации | 24.07.2003 |
| 25 | Наименование территориального органа Пенсионного фонда | Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Центральному району Санкт-Петербурга |
| 26 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 6067847442030 26.05.2006 |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации | | |
| 27 | Регистрационный номер | 780403033378041 |
| 28 | Дата регистрации | 23.07.2003 |
| 29 | Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования | Филиал №4 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 30 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 19.10.2004 |
| Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах) | | |
| 31 | Вид | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ |
| 32 | Размер (в рублях) | 10000 |
| 33 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1037843130247 25.06.2003 |
| Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица | | |
| 34 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2167847692362 15.03.2016 |
| 35 | Фамилия | ПЕРОВ |
| 36 | Имя | ВИТАЛИЙ |
| 37 | Отчество | ЮРЬЕВИЧ |
| 38 | ИНН | 781616757978 |
| 39 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2167847692362 15.03.2016 |
| 40 | Должность | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |
| 41 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2167847692362 15.03.2016 |

| Сведения об учредителях (участниках) юридического лица | | |
|--|---|-----------------------------|
| 1 | | |
| 42 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 6147847481534 17.04.2014 |
| 43 | Фамилия | ЗАХАРОВА |
| 44 | Имя | ОЛЬГА |
| 45 | Отчество | БОРИСОВНА |
| 46 | ИНН | 781661546143 |
| 47 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 6147847481534 17.04.2014 |
| 48 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 2500 |
| 49 | Размер доли (в процентах) | 25 |
| 50 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 6147847481534 17.04.2014 |
| 2 | | |
| 51 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2167847686488 14.03.2016 |
| 52 | Фамилия | ДМИТРОЧЕНКО |
| 53 | Имя | ИРИНА |
| 54 | Отчество | АЛЕКСАНДРОВНА |
| 55 | ИНН | 781411662700 |
| 56 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8137847359939 21.09.2013 |
| 57 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 2500 |
| 58 | Размер доли (в процентах) | 25 |
| 59 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2167847686488 14.03.2016 |
| 3 | | |
| 60 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2167847686488 14.03.2016 |
| 61 | Фамилия | ШИШКИН |
| 62 | Имя | МИХАИЛ |
| 63 | Отчество | АНАТОЛЬЕВИЧ |
| 64 | ИНН | 782570671269 |
| 65 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2167847686488 14.03.2016 |
| 66 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 2500 |
| 67 | Размер доли (в процентах) | 25 |
| 68 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2167847686488 14.03.2016 |

| | | |
|--|--|--|
| 4 | | |
| 69 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2167847686488 14.03.2016 |
| 70 | Фамилия | ТУЗИКАС |
| 71 | Имя | ВАДИМ |
| 72 | Отчество | ЗЕНОРОВИЧ |
| 73 | ИНН | 781434306427 |
| 74 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2167847686488 14.03.2016 |
| 75 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 2500 |
| 76 | Размер доли (в процентах) | 25 |
| 77 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2167847686488 14.03.2016 |
| Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2) | | |
| <i>Сведения об основном виде деятельности</i> | | |
| 78 | Код и наименование вида деятельности | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 79 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2107847093880 28.01.2010 |
| <i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i> | | |
| 1 | | |
| 80 | Код и наименование вида деятельности | 46.13.2 Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами |
| 81 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2107847093880 28.01.2010 |
| 2 | | |
| 82 | Код и наименование вида деятельности | 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями |
| 83 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2107847093880 28.01.2010 |
| Сведения о лицензиях | | |
| 1 | | |
| 84 | Номер лицензии | ГС-2-781-02-27-0-7841000467-010768-1 |
| 85 | Дата лицензии | 25.07.2005 |
| 86 | Дата начала действия лицензии | 25.07.2005 |
| 87 | Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия | Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения |
| 88 | Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию | Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу |
| 89 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2057811968840 25.08.2005 |
| 2 | | |
| 90 | Номер лицензии | ГС-2-781-02-26-0-7841000467-008152-1 |

| | | |
|-----|------------------------|--------------|
| 282 | Наименование документа | ДОВЕРЕННОСТЬ |
|-----|------------------------|--------------|

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

30.08.2017

№ ЮЭ9965-17-15633048

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-НАДЗОР"

полное наименование юридического лица

ОГРН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 8 | 9 | 8 | 4 | 7 | 3 | 2 | 4 | 8 | 0 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 30 » августа 20 17 г.
число месяц прописью год

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Наименование | | |
| 1 | Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-НАДЗОР" |
| 2 | Сокращенное наименование | ООО "СТРОЙ-НАДЗОР" |
| 3 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1089847324808 18.08.2008 |
| Адрес (место нахождения) | | |
| 4 | Почтовый индекс | 191317 |
| 5 | Субъект Российской Федерации | ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| 6 | Улица (проспект, переулок и т.д.) | ПЛОЩАДЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО |
| 7 | Дом (владение и т.п.) | ДОМ 2 |
| 8 | Корпус (строение и т.п.) | ЛИТЕРА Е |
| 9 | Офис (квартира и т.п.) | ПОМЕЩЕНИЕ 5-Н |
| 10 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 6157848080395 10.04.2015 |
| Сведения о регистрации | | |
| 11 | Способ образования | Создание юридического лица |
| 12 | ОГРН | 1089847324808 |
| 13 | Дата регистрации | 18.08.2008 |
| 14 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1089847324808 18.08.2008 |
| Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица | | |
| 15 | Наименование регистрирующего органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |
| 16 | Адрес регистрирующего органа | ,191124, Санкт-Петербург г.,... Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О., |

| | | |
|--|--|---|
| 17 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1089847324808 18.08.2008 |
| Сведения о прекращении | | |
| 18 | Способ прекращения | Ликвидация юридического лица |
| 19 | Дата прекращения | 29.12.2015 |
| 20 | Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |
| 21 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9157848633550 29.12.2015 |
| Сведения об учете в налоговом органе | | |
| 22 | ИНН | 7840396992 |
| 23 | КПП | 784201001 |
| 24 | Дата постановки на учет | 10.04.2015 |
| 25 | Наименование налогового органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Санкт-Петербургу |
| 26 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9157848633714 29.12.2015 |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации | | |
| 27 | Регистрационный номер | 088027099122 |
| 28 | Дата регистрации | 19.08.2008 |
| 29 | Наименование территориального органа Пенсионного фонда | Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Центральному району Санкт-Петербурга |
| 30 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9089847409742 17.09.2008 |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации | | |
| 31 | Регистрационный номер | 780406351778041 |
| 32 | Дата регистрации | 19.08.2008 |
| 33 | Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования | Филиал №4 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 34 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9089847151429 27.08.2008 |
| Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах) | | |
| 35 | Вид | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ |
| 36 | Размер (в рублях) | 10000 |
| 37 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1089847324808 18.08.2008 |
| Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица | | |
| 38 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 8157848266425 29.09.2015 |
| 39 | Фамилия | ПЕРОВ |
| 40 | Имя | ВИТАЛИЙ |

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| 41 | Отчество | ЮРЬЕВИЧ |
| 42 | ИНН | 781616757978 |
| 43 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8157848266425 29.09.2015 |
| 44 | Должность | Ликвидатор |
| 45 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8157848266425 29.09.2015 |
| Сведения об учредителях (участниках) юридического лица | | |
| 1 | | |
| 46 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2137847309290 04.02.2013 |

| | | |
|----|----------|--------------|
| 47 | Фамилия | ПЕРОВ |
| 48 | Имя | ВИТАЛИЙ |
| 49 | Отчество | ЮРЬЕВИЧ |
| 50 | ИНН | 781616757978 |

| | | |
|----------|---|-----------------------------|
| 51 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847309290 04.02.2013 |
| 52 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 3300 |
| 53 | Размер доли (в процентах) | 33 |
| 54 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847309290 04.02.2013 |
| 2 | | |
| 55 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2137847309290 04.02.2013 |

| | | |
|----|----------|---------------------------------|
| 56 | Фамилия | ТУЗИКАС |
| 57 | Имя | ВАДИМ Тесть Зайкина П.Б. |
| 58 | Отчество | ЗЕНОРОВИЧ |
| 59 | ИНН | 781434306427 |

| | | |
|----------|---|-----------------------------|
| 60 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847309290 04.02.2013 |
| 61 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 3300 |
| 62 | Размер доли (в процентах) | 33 |
| 63 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847309290 04.02.2013 |
| 3 | | |
| 64 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2137847681827 05.03.2013 |

| | | |
|----|----------|----------------------------------|
| 65 | Фамилия | ПЕТРОВА |
| 66 | Имя | КСЕНИЯ Дочь Захарова В.П. |
| 67 | Отчество | ВЯЧЕСЛАВОВНА |
| 68 | ИНН | 781438983282 |

| | | |
|----|---|-----------------------------|
| 69 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847681827 05.03.2013 |
|----|---|-----------------------------|

| | | |
|-----|---|--|
| 236 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |
|-----|---|--|

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 25/6-14

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АБ Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Крюкина М. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВСКом», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Хорошилова А.А., действующего на основании Устава и Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО 0416.1-2014-7901612142-С-263 от «03» января 2014г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Стороны» - Заказчик и Генеральный подрядчик (далее сокращенно – Генподрядчик)
«Объект» - Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний переулок, участок 1 (севернее дома №174, литера А по пр. Энгельса), квартал 14 района «Северная долина».

«Договор генерального подряда» (Договор) - настоящий документ, включающий все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Генподрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами, в т.ч. в период выполнения Работ.

«Строительная площадка» - территория, необходимая для выполнения Работ по настоящему Договору (зона производства Работ). Граница строительной площадки Объекта обозначается ограждением, устанавливаемым в соответствии со стройгенпланом.

«Работы» - комплекс строительномонтажных работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком и привлеченными им подрядными организациями (подрядчиками) Договора и слаче Заказчику в соответствии с условиями.

«Банковский день» - дни, в которые совершаются банковские операции российскими банками.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя выполнение на свой риск собственными силами и/или силами привлеченных организаций/лиц (подрядчики) комплекса строительномонтажных работ по строительству и реконструкции объекта в объеме, определенном сметами (калькуляциями) (Приложение №1, №2 к настоящему договору), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора, и в сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить определенную сметами цену.

1.2. Генподрядчик осуществляет производство работ в соответствии с условиями настоящего Договора, утвержденной Заказчиком проектной документацией и требованиями законодательства, в том числе строительных норм и правил (СНиП), а также санитарных норм и правил (СанПиН).

2. ОБЪЕМ И ЦЕНА РАБОТ



4

неполучения причин отказа от подписания работы считаются выполненными и подлежат оплате.

4.10. В случае отказа от приемки выполненных работ и отказа от подписания акта выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС №-3) Заказчик обязан представить обоснование причин отказа в течение 10 (Десяти) дней. Перечень выявленных недостатков и сроки их устранения указываются Сторонами в акте об обнаружении недостатков Работ. Выявленные Заказчиком недостатки по качеству выполненных Работ устраняются за счет Генподрядчика или привлеченных организаций, без дополнительной оплаты.

4.11. Окончательную приемку выполненных Генподрядчиком в рамках настоящего Договора работ Стороны оформляют путем подписания трех экземпляров акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14)

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1. Срок начала производства работ – «25» июня 2014 г. 24 июня 2014 г.
5.2. Срок окончания работ – «30» мая 2015 г. 30 мая 2015 г.
5.3. Работы по настоящему Договору осуществляются Генподрядчиком в соответствии с графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору).

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик принимает на себя выполнение следующих обязанностей:

6.1. Передать Генподрядчику проектную документацию. Передача проектной документации осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Заказчиком и Генподрядчиком.

6.2. Передать геодезическую разбивочную основу и закрепленные на территории знаки этой основы.

6.3. Согласовать с эксплуатирующими организациями точки и условия временного подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

6.4. Назначить представителя Заказчика (и лиц его заменяющих при его отсутствии на Строительной площадке) и наделить его необходимыми полномочиями Заказчика для осуществления взаимодействия с Генподрядчиком (в том числе технического надзора и авторского надзора).

6.5. Осуществлять строительный контроль и надзор за ходом и качеством строительно-монтажных работ, в том числе участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

6.6. Рассматривать замечания и предложения Генподрядчика по выявленным нарушениям и ошибкам в Проектной документации.

6.7. Утверждать состав комиссий, необходимых для приемки выполненных работ.

6.8. Принимать результаты выполненных работ и оплачивать выполненные работы Генподрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.



Климов М.А.

Объект: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., Устьевое I (севернее дома 174, стр. 1)
Производственно-ремонтная компания



Климов М.А.

| № | Вид работ | 2014 год | | | | | | | | | | | | 2015 год | | | | |
|----|--|----------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|------|--------|-----|------|----------|--------|----------|---------|--|
| | | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | |
| 1 | Первая очередь работ. Канал "В". Демонтаж монтажных полей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Устройство фундаментов под колонны | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Устройство колонн | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Устройство перекрытия, лестниц и перегородок | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Вторая очередь работ. Канал "В". Демонтаж монтажных полей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Устройство фундаментов под колонны | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Устройство колонн | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Устройство перекрытия, лестниц и перегородок | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Устройство лифтов и эскалаторов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Третья очередь работ. Внутренние инженерные сети. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Водопровод и канализация | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Электрические сети | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Вентиляция | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Противопожарная сигнализация | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Видеонаблюдение | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечание:
1. График составлен при условии наличия необходимой проектной документации



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОНУ 23960; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «АБ инжиниринг»
ИНН 7813121597

197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 56, лит. А, пом. 7Н

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-5603в-2013**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

производственно-складской комплексы,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, дом 19, литера А –
выставочное здание с административными помещениями (Блок 1);

Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, дом 19, литера Б –
производственный участок сборки мебели (Блок 2);

Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, дом 19, литера В –
склад (Блок 3);

(строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний переулок, участок
1, (севернее дома № 174, литера А по проспекту Энгельса))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Общие показатели по объекту | | | |
| Блок 1 | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 39 986,28 | 39 986,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 8 636,95 | 8 155,8 |
| Площадь встроенно-присоединяемых помещений | кв. м | 5 881,6 | 5 881,6 |

и в том числе по остальным помещениям

| | | | |
|---|--------|-----------|-----------|
| 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 72-Н, 73-Н нежилое помещение функциональное назначение проектом не предусмотрено | кв. м | 5 881,6 | 5 881,6 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами | кв. м | 287,1 | 287,1 |
| Площадь технологических помещений | кв. м | 37,3 | 37,3 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 12-Н электроцитагона | кв. м | 37,3 | 37,3 |
| Количество этажей | штук | 2-4-5 | 5 (2-4-5) |
| Блок 2 | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 31 568,9 | 31 569,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 2 851,75 | 2 864,7 |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Площадь технологических помещений | кв. м | 21,3 | 21,3 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 1-Н (ч. п. 2) вентилятора | кв. м | 21,3 | 21,3 |
| Количество этажей | штук | 1 | 1 |
| Блок 3 | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 48 325,32 | 48 325,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 4 143,68 | 4 092,0 |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Площадь технологических помещений | кв. м | 96,9 | 96,9 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 1-Н (ч. п. 2) теплоцентр | кв. м | 37,8 | 37,8 |
| 2-Н (ч. п. 3) водонагреватель | кв. м | 37,8 | 37,8 |
| 1-Н (ч. п. 9) вентилятора | кв. м | 21,3 | 21,3 |
| Количество этажей | штук | 1-2 | 2 (1-2) |
| Количество зданий | штук | 3 | 3 |
| II. Нежилые объекты | | | |
| Объекты производственного назначения | | | |
| Мощность | | | |
| Проводимость | | | |
| Протяженность | | | |

| | | | |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | сэндвич-панели | сэндвич-панели |
| Материалы перекрытий | | сборный железобетон | сборный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| IV. Стоимость строительства | | | |
| Стоимость строительства объекта -- всего | тыс. руб. | | |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. руб. | | |

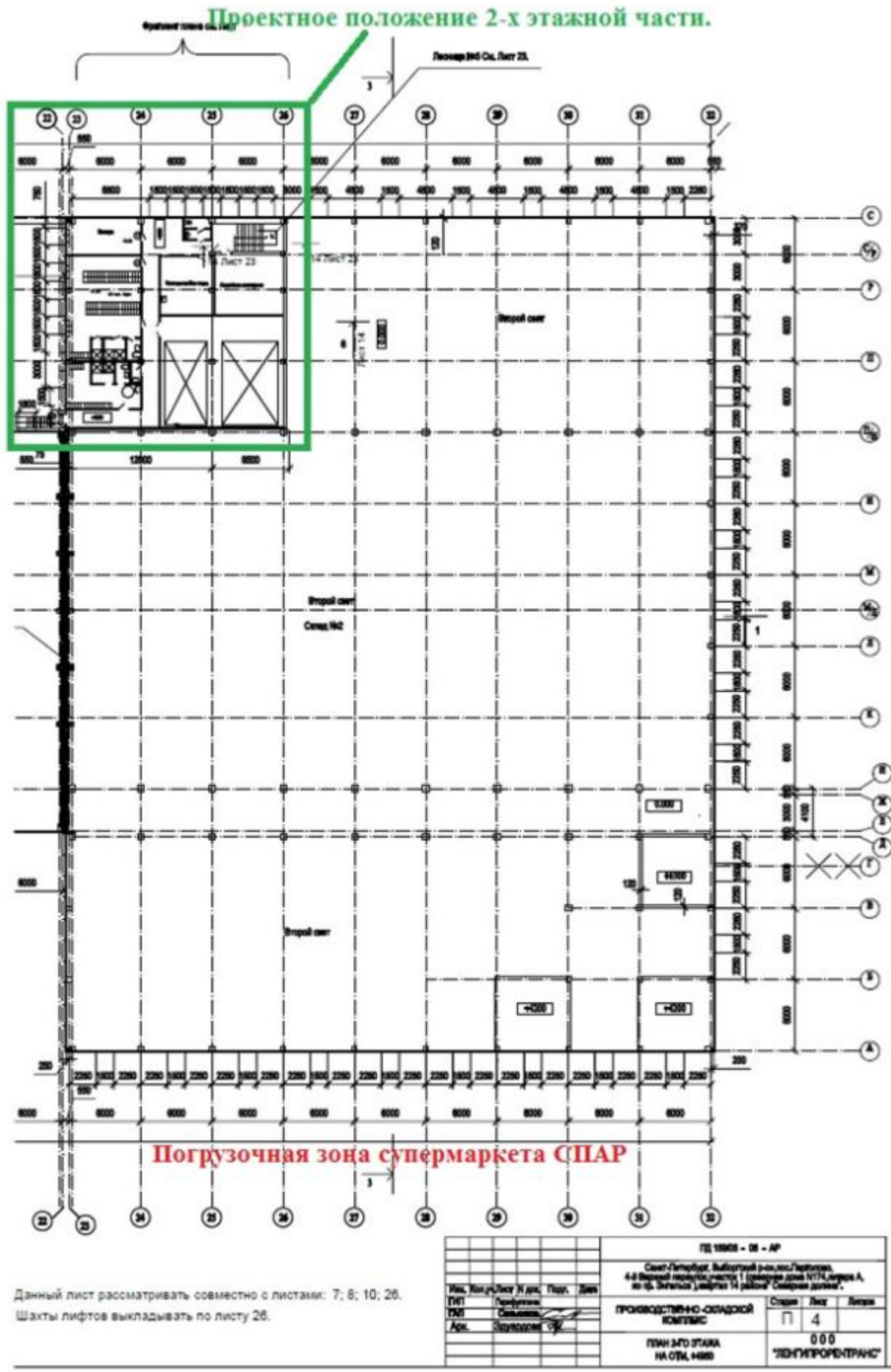
Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



[Handwritten Signature]
Л.В. Кулаков

«30» декабря 2013 г.

Приложение 10. Месторасположение демонтированной двухэтажной части литер В (Блока 3).




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**

Дата выдачи: "02" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 08.02.2005 №02/ЗК-05681

- Постановление правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1988
- Дополнительное соглашение от 19.09.2007
- Постановление правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2007 №1072
- Дополнительное соглашение от 14.08.2009
- Дополнительное соглашение от 16.11.2010
- Дополнительное соглашение от 04.06.2012
- Постановление правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2012 №496
- Дополнительное соглашение от 15.01.2014
- Дополнительное соглашение от 10.02.2014
- Протокол частичного исполнения обязательств от 13.11.2014
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 №78-5603в-2013
- Разрешение на строительство от 16.09.2013 №78-13144.1с-2007

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "АБ Визаградия", ИНН: 7813121597, ОГРН: 1027806871366, дата гос. регистрации: 21.09.1999, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 781301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 56, лит.А, пом.7Н

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 4 092 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, д.19, лит.В

Кадастровый (или условный) номер: 78:36:0013101:11112

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-39/036/2014-391

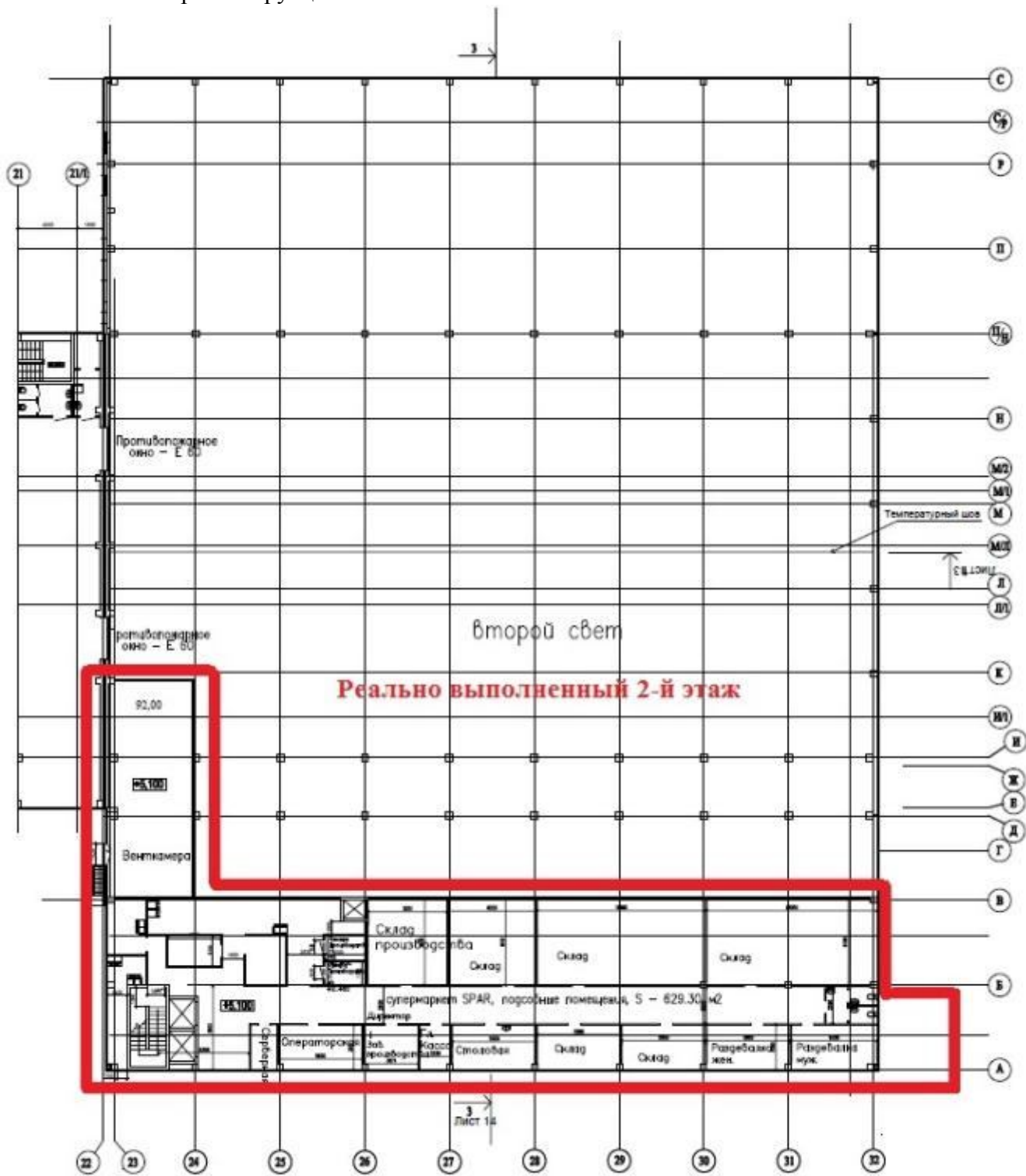
Регистратор Коробиов В.В. 



78 - А З 592487



Приложение 12. Местоположение незаконно выполненного второго этажа в осях «А-В/23-32» и «А-К/23-24». 2-я реконструкция.



Погрузочная зона супермаркета СПАР



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 78-А/З № 592487, дата выдачи 02.12.2014

Дата выдачи:

24.09.2015

Документы-основания: • Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 08.02.2005 №02/ЗК-05681

- Постановление правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1988
- Дополнительное соглашение от 19.09.2007
- Постановление правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2007 №1072
- Дополнительное соглашение от 14.08.2009
- Дополнительное соглашение от 16.11.2010
- Дополнительное соглашение от 04.06.2012
- Постановление правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2012 №496
- Дополнительное соглашение от 15.01.2014
- Дополнительное соглашение от 10.02.2014
- Протокол частичного исполнения обязательств от 13.11.2014
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 №78-5603в-2013
- Разрешение на строительство от 16.09.2013 №78-13144.1с-2007

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "АБ Инжиниринг", ИНН: 7813121597, ОГРН: 1027806871366

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:36:0013101:11112

Объект права: Здание, назначение: нежилое, площадь 4 446,1 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, д.19, лит.В

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-39/036/2014-391

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-39/036/2014-391

Кезевадзе Г.В.

Приложение 14. Акт осмотра Службой Литеры В на предмет незаконной реконструкции.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1/3
Санкт-Петербург, 191023

тел: 576-15-65
факс: 576-1-555

Номер дела _____

Экземпляр № _____

АКТ № 26, 06/17-3

ВЫЕЗДНОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СПБ, п. Парголово, 4-й Верхний пер., д.19, лит. В
(место составления)

26.06.2017

Мною (нами),
(ненужное зачеркнуть)

Главным специалистом УГСМ

(должность, ФИО должностного лица УГСМ СПб)

Кудряшкова Сергеем Леонидовичем
осуществляющего проверку

в присутствии Генерального директора ООО "АБ Иштинский"

Ключини Максимом Александровичем

ФИО присутствующих представителей застройщика или заказчика

либо лица, осуществляющего строительство, иных заинтересованных лиц

проведена проверка и составлен настоящий акт о проверке при строительстве, реконструкции капитальном ремонте (ненужное зачеркнуть) объект капитального строительства:

в здании расчетная магазин "СПАР"

(наименование

объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: СПБ, п. Парголово, 4-й Верхний пер., д.19, лит. В.

(указать почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

Предмет проверки: Установление достоверности фактов изложенных

(указываются выполненные работы (включая отдельные работы,

в обращении Горюхова А.В. от 29.03.2017 в адрес Депутата ЭАКС

строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения).

Санкт-Петербурга Ковалёва А.А.

подлежащие проверке, исполнительная и иная документация)

В результате проведенной проверки установлено; что по осям "В"/"24-32", "24"/"В-К";

К/23-24 нарушений с указанием наименования, статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил), выполнены перегородки на все высоту здания. За перегород-

ных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены)

кой предполагается расчетная склад магазин "СПАР".

Доступ за перегородку на обсапеч. 4-хэтажные вставки в

осях "23-26"/"П/Н-С" на момент осмотра демонтированы.

Оценить конструктивные характеристики перегородки в вышеуказанных

осях и внаше детально двухэтажной вставки на конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности здания

без проведения технического обследования не представляется

Возможным.

Приложение к акту: Фотофиксация 12 листов

По результатам проверки оформлены:

(указываются документы, оформляемые по результатам проверки)

Объяснения и замечания застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительства (или его представителя), в отношении которого составлен акт, а также иных заинтересованных лиц, присутствовавших при проверке

1. Не обеспечены доступ в Государственное - БУТОВСКОЕ муниципальное казенное учреждение СВФР в связи с тем, что ранее здание было в доверии и мы как собственники не можем вмешиваться в деятельность учреждения. 2. На решение вопроса проводится совместное заседание -

Должность лица, давшего объяснения

Личная подпись

Ф.И.О.

Экземпляр Акта получил:

(должность, реквизиты документа, подтверждающего представительство)

Личная подпись

Ф.И.О.

Акт составил (составили)
(неужное зачеркнуть)

Личная подпись

Королёва С.А.
Ф.И.О.

- одобрившие здание Питера "В" компания ООО "ЧК Сервис" с целью подтверждения отсутствия каких-либо видов работ по корректировке здания на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания

Ген. директор

Личная подпись
26.06.2017.

ДОГОВОР № 52/14
на выполнение проектных работ

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2014 г.

ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК», ОГРН №1107847004759, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице генерального директора Горского Андрея Владимировича, действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к определенным видам работ №9123, выданное некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией проектировщиков «Строй-Объединение», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АБ ИНЖИНИРИНГ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Клюкина Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Проектировщик обязуется разработать, а Заказчик принять и оплатить по условиям настоящего Договора проектную и рабочую документацию по реконструкции объекта: «Производственно-складской комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-ый Верхний переулок, дом 19, литера В, а также в соответствии с согласованными Сторонами:

- Заданием на проектирование, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору);

- Перечнем исходных данных, предоставляемых Заказчиком, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору);

- Календарным планом работ, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору);

- Протоколом согласования договорной цены, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Проектирование выполняется в два Этапа, каждый из которых разделен на Подэтапы в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 3 к настоящему Договору): Этап 1 - стадия «Проектная документация» (далее - сокращенно именуется стадия «ПД») и Этап 2 - стадия «Рабочая документация» (далее - сокращенно именуется стадия «РД»).

1.1.1. Проектировщик на основании полученных от Заказчика исходных данных, разрабатывает проект Задания на проектирование и предоставляет его Заказчику на согласование и утверждение в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Договора.

1.1.2. Требования к Результатам проектирования, и их перечень изложены в п. 1.3.1., 1.3.2. 1.3.3..., 3.1.1. настоящего Договора, обязательны для Сторон с момента его подписания Сторонами.

1.2.Сроки Проектирования:

1.2.1.Начало и окончания Этапов и Подэтапов работ определены в Календарном плане работ (Приложение № 3 к настоящему Договору). Сроки Этапов и Подэтапов могут быть изменены Сторонами, в случаях предусмотренных настоящим Договором.

1.2.2.В общий срок работ по Договору не входит время на получение Заказчиком необходимых согласований Результатов проектирования в уполномоченных органах РФ, а также время необходимое Заказчику на рассмотрение, проверку, согласование Результатов проектирования.

1.2.3.Фактическим началом работ по Договору считается дата, согласованная Сторонами в Календарном плане работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), но в любом случае не может быть ранее момента, когда Проектировщику будет оплачен первый авансовый платеж и в адрес Проектировщика будут переданы исходные данные, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, что подтверждается двухсторонними Актами об их приёмке-передаче от Заказчика к Проектировщику.

1.2.4.В случае задержки выдачи Заказчиком исходных данных, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, Проектировщик освобождается от ответственности за невоевременное начало

Заказчик



Проектировщик



8.3. Во всём, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются дополнительными письменными соглашениями (если они будут заключены) или законодательством Российской Федерации.

8.4. При этом любая переписка и переговоры между Сторонами в связи с предметом Договора, которые имели место до его заключения, не могут учитываться при исполнении Сторонами условий Договора.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Приложение № 1 – Задание на разработку проектной и рабочей документации.
- 9.2. Приложение № 2 – Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком.
- 9.3. Приложение № 3 – Календарный план работ.
- 9.4. Приложение № 4 – Протокол согласования договорной цены.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПРОЕКТИРОВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «**АБ ИНЖИНИРИНГ**»

ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК»

ИНН 781312151597/ КПП 781301001

Юридический адрес:

Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 17,
Литер А,

Юридический адрес:

197022, г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр-кт, д. 56, лит.А, пом.7Н

Адрес месторасположения:

195009, РФ, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.
2, корпус 4, оф. 515, т/ф 294-56-76

Адрес месторасположения:

199034, г. Санкт-Петербург,
Университетская наб., дом 25

ИНН 7813462357 КПП 781301001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810100750000040

К/с 30101810200000000720

БИК 044030720

в Филиале Санкт-Петербурге

«НОМОС-БАНКа» (ОАО)

ОГРН 1027806871366

ОКПО 50059760

р/с 40702810400000004625 в ОАО «АБ «Россия»

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

ОГРН 1107847004759

Генеральный директор
ООО «**АБ ИНЖИНИРИНГ**»

Генеральный директор

ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК»



/М.А. Клюкин/



/А.В. Горский/

м.п.

Заказчик

Проектировщик

Приложение № 3

К договору № 52/14 от «19» июня 2014 г.
на выполнение проектных работ.

ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК», ОГРН №1107847004759, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице генерального директора Горского Андрея Владимировича, действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к определенным видам работ №9123, выданное некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией проектировщиков «СтройОбъединение», с одной стороны, **ООО «АБ ИНЖИНИРИНГ», ОГРН №1027806871366**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Клюкина Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», утвердили настоящий **Календарный план работ** на проектирование о нижеследующем:

| № п/п | Виды работ | | | |
|-------|--|--|---|---|
| | Стадия П | Срок | Стадия Р | Срок |
| 1. | Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Промежуточные согласования, прохождение экспертизы, получение разрешения на строительство | До получения разрешения на строительство | Авторский надзор | До окончания строительства |
| 2. | Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) | В течение 22 рабочих дней после получения всех исходных данных | Генеральный план (ГП) | В течение 22 рабочих дней после согласования стадии П |
| 3. | Архитектурные решения (АР) | В течение 22 рабочих дней после получения всех исходных данных, выполнения инженерных разделов проекта | Архитектурные решения (АР) | В течение 44 рабочих дней после согласования стадии П |
| 4. | Конструктивные решения (КЖО, КМ) | В течение 55 рабочих дней после получения всех исходных данных, выполнения инженерных разделов проекта | Конструктивные решения (КЖО, КМ) | В течение 55 рабочих дней после согласования стадии П |
| 5. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в т.ч.: | | | |
| 5.1 | Система электроснабжения, электроосвещения (ИЭС-ЭС) | В течение 55 рабочих дней после получения всех исходных данных | Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление (ЭС) | В течение 44 рабочих дней после согласования стадии П |
| 5.2 | Система водоснабжения. | В течение 55 рабо- | Водоснабжение и | В течение 44 рабочих |

Заказчик

Проектировщик

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| | Система водоотведения (ИОС-ВК) | чих дней после получения всех исходных данных | канализация (ВК) | дней после согласования стадии П |
| 5.3 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ИОС-ОВ) | В течение 55 рабочих дней после получения всех исходных данных | Отопление, вентиляция (ОВ) | В течение 44 рабочих дней после согласования стадии П |
| 5.4 | Технологические решения (ИОС-ТХ) | В течение 30 рабочих дней после получения всех исходных данных | | |
| 5.5 | Сети связи (ИОС-СС) | В течение 55 рабочих дней после получения всех исходных данных | Радиотрансляция, системы противопожарной защиты (СС) | В течение 44 рабочих дней после согласования стадии П |
| 5.6 | Реконструкция ИТП | В течение 55 рабочих дней после получения всех исходных данных | | В течение 44 рабочих дней после согласования стадии П |
| 5.7 | Проект организации строительства (ПОС) | В течение 22 рабочих дней после разработки п.2-5.6 | | |
| 6. | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ТБ) | В течение 22 рабочих дней после разработки п.2-5.6 | | |
| 7. | Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) | В течение 30 рабочих дней после разработки инженерных разделов проекта | | |
| 8. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ) | В течение 55 рабочих дней после утверждения АР, ПЗУ, КР | | |

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «АБ ИНЖИНИРИНГ»



/М.А. Ключни/

Заказчик

ПРОЕКТИРОВЩИК:

Генеральный директор
ЗАО «Строительно-проектная компания «СПК»



/А.В. Горский/

м.п.

Проектировщик

21.01.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 14

20.01.2015

Электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста тридцать пять тысяч рублей

| | | | | |
|---|---------------|----------|-----------------------|---------------|
| ИНН 7813121597 ООО "АБ Инжиниринг" | КПП 781301001 | Сумма | 435000 ⁰⁰ | |
| | | Сч. N | 40702810590550000390 | |
| Плательщик ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Санкт-Петербург г | | БИК | 044030790 | |
| | | Сч. N | 30101810900000000790 | |
| Банк плательщика ОАО "АБ "РОССИЯ", Санкт-Петербург г | | БИК | 044030861 | |
| | | Сч. N | 30101810800000000861 | |
| Банк получателя ИНН 7813603199 ООО "Строительно-проектная компания "СПК" | | Сч. N | 407028104000000004625 | |
| | | Вид оп. | 01 | Срок плат. |
| | | Наз. пл. | | Очер. плат. 5 |
| Получатель | | Код | | Рез. поле |

Оплата 30% работ по договору №52/14 от 19.06.2014г. В том числе
НДС 18% - 66355.93

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

МП

ОАО "АБ "РОССИЯ", Санкт-Петербург
г
ПОСТУПИЛО
21.01.2015

23.04.2015

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 115

21.04.2015

Электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью Четыреста тысяч рублей

| | | | | |
|--|---------------|----------|-----------------------|---------------|
| ИНН 7813121597 ООО "АБ Инжиниринг" | КПП 781301001 | Сумма | 400000= | |
| | | Сч. N | 40702810590550000390 | |
| Плательщик: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Санкт-Петербург г | | БИК | 044030790 | |
| | | Сч. N | 30101810900000000790 | |
| Банк плательщика ОАО "АБ "РОССИЯ", Санкт-Петербург г | | БИК | 044030861 | |
| | | Сч. N | 30101810800000000861 | |
| Банк получателя ИНН 7813603199 ООО "Строительно-проектная компания "СПК" | | Сч. N | 407028104000000004625 | |
| | | Вид оп. | 01 | Срок плат. |
| | | Наз. пл. | | Очер. плат. 5 |
| Получатель | | Код | | Рез. поле |

Оплата работ по договору №52/14 от 19.06.2014г. - 200000.00 р., по дог. №23/14 от 07.04.2014г. - 200000.00 р. В том числе НДС 18% - 61016.95

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

МП

ОАО "АБ "РОССИЯ", Санкт-Петербург
г
ПОСТУПИЛО
23.04.2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
<http://www.expertiza.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047829034484;
ИНН/КПП 7840016760/784001001

Служба госстройнадзора СПб
№ ОБ-378-34/17-2-1
от 13.02.2017

На №



Горскому А.
gorsky1968@mail.ru

Заместителю прокурора
Выборгского района
советнику юстиции
Д.В. Карханову
ул. Смольякова, д.14, корп. 3,
лит. Г,
Санкт-Петербург, 194044

На Ваши обращения, поступившие в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) из прокуратуры Выборгского района и Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург, по вопросу незаконной реконструкции нежилого здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний переулок, дом 19, литера В, сообщая.

Разрешение на реконструкцию по данному адресу Службой не выдавалось. Информацией о прохождении экспертизы проектной документации Служба не обладает.

Проверкой, проведенной Управлением государственного строительного надзора Службы 28.06.2016, установлено, что на земельном участке по вышеуказанному адресу строительно-монтажные работы не ведутся.

Дополнительно для сведения сообщая, что в соответствии с ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) региональный государственный строительный надзор предусмотрен в отношении объектов капитального строительства, получивших разрешение на строительство (реконструкцию) и положительное заключение экспертизы проектной документации. В случаях, когда не требуется получение экспертизы проектной документации (ч. 2 ст. 49 ГрК РФ) и(или) разрешения на строительство (ч. 17 ст. 51 ГрК РФ) государственный строительный надзор не предусмотрен, проверки соблюдения требований проектной документации не проводятся.

Контроль целевого использования введенного объекта капитального строительства также не входит в полномочия Службы.

Решение об отнесении применяемого вида работ к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, перепланировке или к работам, не затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, принимает застройщик (заказчик) по согласованию с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, которое в соответствии со статьей 60 Кодекса несет ответственность по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации.

Собственником здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний переулок, д. 19, лит. В, ООО «АБ Инжиниринг» в Службу направлено письмо, согласно которому после ввода здания в эксплуатацию и регистрации права собственности были произведены работы, которые не повлияли на безопасность и надежность здания. Кадастровым инженером установлено, что произведена перепланировка внутреннего пространства здания, оборудование антресоли (письмо от 03.09.2015 №09-6041).

Служба не уполномочена проводить обследования и измерения не поднадзорных объектов или обязывать к их проведению собственников зданий.

Согласно тому же письму кадастрового инженера проведенные работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания.

Оценка произведенных на объекте работ, с учетом предоставленной документации, находится вне компетенции Службы. Оснований для привлечения ООО «АБ «Инжиниринг» к административной ответственности, предусмотренной ст. 9.5 и ст. 9.4 КоАП РФ, не имеется.

Дополнительно сообщаю Вам, что договорные отношения также находятся вне компетенции Службы. В соответствии со статьей 11 Гражданского кодекса РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд.

Заместитель начальника Службы



В.П.Захаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.05. 2017 № 444-5-11-1-686

На № _____ от _____

Горскому А.В.

gorsky1968@mail.ru

Депутату Законодательного собрания
Санкт-Петербурга

Ковалеву А.А.

Исаакиевская пл., 6
Санкт-Петербург, 190107

Главное управление, рассмотрело Ваше обращение по вопросу возможной угрозы жизни и здоровью граждан на объекте расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, 4-й Верхний пер., дом 19, лит. В и сообщает следующее.

Правообладателю объекта защиты, ООО «АБ Инжиниринг» выдано предписание № 2-10-374/1/1 от 05.05.2016 года по устранению нарушений требований пожарной безопасности со сроком исполнения – 01.12.2016 года, а также к административной ответственности по ч. 1, 4 ст. 20.4 КоАП РФ привлечен генеральный директор ООО «АБ Инжиниринг».


27.12.2016 года в отношении ООО «АБ Инжиниринг» была проведена внеплановая выездная проверка с целью контроля за исполнением ранее выданного предписания. В ходе проверки, установлено, что нарушения, указанные в предписании не устранены. Выдано новое предписание № 2-10-1150/1/1 от 27.12.2016 года со сроком исполнения – 01.06.2017 года. В отношении генерального директора ООО «АБ Инжиниринг» составлен административный протокол по ч. 12 ст. 19.5 КоАП РФ.

Дополнительно сообщая, что в администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга направленно инициативное письмо исх. № 42-5-8-13 от 21.03.2017 года по факту данного обращения.

Начальник Главного управления

А.Г. Аникин

М.А. Курзнев
764-36-09



Владелец разрешения на строительство
№ 78-13144 с-2007 от 18 сентября 2007 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зоиного Роука, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gsn@gov.spb.ru; http://www.gsn.spb.ru
ОКПО 74447002; ОКФС 23900; ОГРН 1047829024484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001000

Выдано ООО «АБ Инжиниринг»

Юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.56, лит. А, пом. 7Н;
Фактический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.56, лит. А, пом. 7Н
ИНН 7813121597; ОАО «Банк Санкт-Петербург» Д/О «Центральный»; БИК 044030790;
р/с 40702810590550000390; к/с 30101810900000000790

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 13144.1 с – 2007**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства:

производственно-складской комплекс со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 35 670,0 кв. м., в том числе:

квотное здание с административными помещениями (Блок 1): площадь застройки – 2 819,80 кв. м.; площадь здания – 8 636,95 кв. м.; строительный объем – 39 986,28 куб. м.; этажность – 2-4-5 этажей;

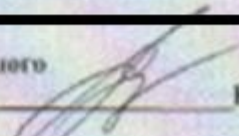
производственный участок сборки мебели (Блок 2): площадь застройки – 2 869,60 кв. м.; площадь здания – 2 851,75 кв. м.; строительный объем – 31 568,90 куб. м.; этажность – 1 этаж;


склад (Блок 3): площадь застройки – 3 877,60 кв. м.; площадь здания – 4 143,68 кв. м.; строительный объем – 48 325,32 куб. м.; этажность – 1-2 этажа.

склад (блок 3)

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, участок 1, (севернее дома № 174, литера А по проспекту Энгельса).

Срок действия настоящего разрешения до « 30 » сентября 2013 г.
Дата выдачи разрешения « 16 » сентября 2013 г.

И.о.начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  **Е.Н.Ким**



Действие настоящего разрешения продлено до 15.08.2013 г.

Дата продления разрешения 15.08.2013 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга И.В. Золотарев



Действие настоящего разрешения продлено до _____ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга уведомление о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площадях, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копии разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 4-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестидесять дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«__» _____ 20__ г.